



Theo lộ trình được Bộ Tài chính đưa ra, từ tháng 5/2018, cá nhân có tài sản cho thuê tại 63 tỉnh, thành phố có thể khai thuế giá trị gia tăng, thu nhập cá nhân qua mạng (Ảnh minh họa. Nguồn: Internet)

Bộ Tài chính mới đây đã ra quyết định về việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ khai thuế GTGT, TNCN điện tử đối với cá nhân cho thuê tài sản.

Theo đó, Bộ Tài chính quyết định triển khai tiếp nhận và xử lý hồ sơ khai thuế GTGT, TNCN bằng phương thức điện tử đối với cá nhân có tài sản cho thuê và thuộc quản lý của cơ quan Thuế tại 63 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo Quy trình được ban hành kèm theo Quyết định 2128/QĐ-BTC ngày 4/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc áp dụng thí điểm khai thuế GTGT, TNCN điện tử đối với cá nhân cho thuê nhà (Quyết định 2128).

Cụ thể, việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ khai thuế GTGT, TNCN điện tử đối với cá nhân cho thuê nhà được thực hiện từ ngày 1/1/2018 theo 2 giai đoạn. Trong đó giai đoạn 1 từ tháng 1/2018, tiếp tục và mở rộng triển khai trên địa bàn 32 tỉnh, thành phố gồm: Hà Nội, TP.HCM, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Phú Thọ, Bắc Ninh, Lào Cai, Điện Biên, Hòa Bình, Lai Châu, Thái Nguyên, Bắc Giang, Hà Giang, Bắc Kạn, Cao Bằng, Lạng Sơn, Hải Dương, Hưng Yên, Yên Bái, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Lâm Đồng, Kon Tum, Gia Lai, Đắk Lắk, Đắk Nông.

Giai đoạn 2 từ tháng 5/2018, triển khai mở rộng trên địa bàn 31 tỉnh, thành phố: Tuyên Quang, Hà Nam, Hải Phòng, Nam Định, Ninh Bình, Thái Bình, Vĩnh Phúc, Quảng Ninh, Sơn La, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Đồng Nai, Bình Phước, Bình Dương, Cần Thơ, Tây Ninh, Bà Rịa - Vũng Tàu, Long An, Đồng Tháp, Tiền Giang, An Giang, Bến Tre, Vĩnh Long, Trà Vinh, Hậu Giang, Kiên Giang, Sóc Trăng, Bạc Liêu và Cà Mau.

Cũng theo quyết định mới ban hành của Bộ Tài chính, cơ quan thuế, người nộp thuế là cá nhân có tài sản cho thuê có nhu cầu được khai thuế GTGT, TNCN điện tử đối với hoạt động cho thuê tài sản thực hiện theo quy trình ban hành kèm theo Quyết định 2128. Những nội dung khác được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Cá nhân thực hiện khai thuế điện tử đảm bảo các điều kiện thực hiện giao dịch thuế điện tử theo quy định tại Thông tư 110 ngày 28/7/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn giao dịch điện tử trong lĩnh vực thuế.

Bộ Tài chính giao Tổng cục Thuế chuẩn bị đầy đủ các điều kiện kỹ thuật để triển khai thuế điện tử; hướng

dẫn, chỉ đạo cơ quan thuế, người nộp thuế thực hiện đăng ký tài khoản giao dịch thuế điện tử đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin; thực hiện khai thuế điện tử theo quy định.

Đồng thời, Tổng cục Thuế cũng có trách nhiệm hỗ trợ, giải quyết vướng mắc của người nộp thuế, cơ quan thuế trong quá trình thực hiện khai thuế điện tử; tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện khai thuế điện tử; đề xuất giải pháp hoàn thiện quy trình khai thuế điện tử.

Trước đó, tại Quyết định 2128, cùng với việc ban hành Quy trình thí điểm khai thuế GTGT, TNCN điện tử đối với hoạt động cho thuê nhà của cá nhân, Bộ Tài chính cũng đã quyết định áp dụng thí điểm với đối tượng cá nhân có nhà cho thuê tại địa bàn Hà Nội, TP.HCM và thuộc quản lý của cơ quan thuế tại 2 thành phố này có nhu cầu được khai thuế giá trị gia tăng, thu nhập cá nhân điện tử đối với hoạt động cho thuê nhà. Thời gian thực hiện thí điểm từ tháng 11/2016 đến hết tháng 12/2017.

TỔNG ĐÀI DỊCH VỤ CÔNG: (0236) **1022** hoặc (0236) **3 881 888** , miễn phí phục vụ

- 1. Nhận phản ánh, góp ý** của người dân cho Thành phố và chuyển cơ quan chức năng xử lý
- Hướng dẫn, giải đáp **THỦ TỤC hành chính, quy định, chính sách**
- Hướng dẫn sử dụng dịch vụ **chính quyền điện tử**
- Cung cấp các thông tin khác của Thành phố (**thiên tai, địa điểm, sự kiện,**)
- Cung cấp dịch vụ **Call Center** , **nhắn tin CSKH** chuyên nghiệp, **GIÁ RẺ NHẤT**.